



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Mjesto :                  | Vodnjan  |
| Šifra :                   | 00485    |
| Površina objekta :        | 280 m2   |
| Površina zemljišta :      | 36000 m2 |
| Udaljenost od centra :    | 0 m      |
| Udaljenost od mora :      | 0 m      |
| Pogled na more :          | Da       |
| Bazen :                   | Ne       |
| Parkiralište :            | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Ostava :                  | Ne       |
| Kat :                     | n/a      |
| Broj katova :             | 2        |
| Broj soba :               | 0        |
| Broj kupatila :           | 0        |
| Godina izgradnje :        | 1900     |
| Energetska učinkovitost : | U izradi |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 6.000.000 Kn |
| Cijena : | 800.000 €    |

#### Istra, Vodnjan

Ova lijepa stancija nalazi se u Vodnjanu, Na stanciji koja se prostire na više od 36000 m2 nalazi se kuća od 200m2, još jedna zasebna ruševna kuća od 70m2 i kašun od 10m2. Ukupna kvadratura imanja je 36000m2 od čega je 4500m2 građevinskog zemljišta. Struja je na parceli, kuća ima cisternu za vodu, voda je dovedena od mjesta za priključenje do parcele. Stancija je blagom padu pa je sa kuće sa prvog kata pogled na more i prirodu. Stancija je udaljena svega 50 metara od asfalta, udaljena je 10 kilometara od zračne luke, 11 kilometara od Pule i 20ak kilometara od Rovinja. Posebnost nekretnine je velika površina zemljišta na mirnoj lokaciji, sa otvorenim pogledom na prirodu i more koje se vidi u daljini. Ovo je nekretnina sa izuzetnim potencijalom vrijedna Vaše pažnje i razgleda.