



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Mjesto :                  | Medulin, Pješćana Uvala |
| Šifra :                   | 00492                   |
| Površina objekta :        | 240 m2                  |
| Površina zemljišta :      | 960 m2                  |
| Udaljenost od centra :    | 0 m                     |
| Udaljenost od mora :      | 100 m                   |
| Pogled na more :          | Da                      |
| Bazen :                   | Da                      |
| Parkiralište :            | Da                      |
| Garaža :                  | Ne                      |
| Ostava :                  | Da                      |
| Kat :                     | n/a                     |
| Broj katova :             | 2                       |
| Broj soba :               | 8                       |
| Broj kupatila :           | 4                       |
| Godina izgradnje :        | 1980                    |
| Energetska učinkovitost : | U izradi                |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.492.500 Kn |
| Cijena : | 599.000 €    |

Ova lijepa kuća sa bazenom nalazi se u Pješćanoj Uvali nedaleko Pule, udaljena svega 100 metara od mora. Kuća je koncipirana na način da se sastoji od jednog većeg stana na prvome katu i u prizemlju dva dvosobna stana i jednom sobom sa vlastitom kupaonom i terasom. Na katu se nalazi veliki stan koji se sastoji od dnevnog boravaka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu s koje se vidi more, u produžetku je nenatkrivena terasa od 40ak kvadrata, dvije spavaće sobe, ulazni hodnik i kupaona. U prizemlju su dva apartmana sa dvije spavaće sobe, vlastitim kupaonama i terasama, te jedna soba sa vlastitom kupaonom i terasom. Kući pripada i velika okućnica od 960m2, gdje je smješten bazen, sunčalište, vrtna kućica i parkiralište. Ova kuća je idealna za cjelogodišnje življenje, ali ima i veliki potencijal turističkog iznajmljivanja, radi njene neponovljive lokacije.