



Ort :	Premantura
Kode :	00346
Wohnfläche :	317 m2
Grundstücksfläche :	790 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Speisekammer :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2005
Energy efficiency :	D

Preis :	3.712.500 Kn
Preis :	495.000 €

Exklusives Ferienhaus in Premantura.

Lage am Meer, mit Privatpool, zur Eigennutzung oder zur Vermietung an 8-9 Personen und mit einem zusätzlichen abgeschlossenen Appartement im Souterrain zur ständigen Eigennutzung für 2-4 Personen oder zur getrennten Vermietung.

Derzeit wird das Haus regelmäßig mit großem Erfolg vermietet und das abgeschlossene Appartement im Souterrain wird ausschließlich privat durch die Eigentümer, deren Familie oder deren Freunde genutzt.

Der Baubeginn des Hauses (Rohbau) war vor etwa 16 Jahren, die Fertigstellung war vor etwa 12 Jahren und die Restaurierung mit dem Umbau durch uns fand in 2013/2014 statt.

Alle Gebäude und deren Nutzung wurden offiziell legalisiert. Wir haben Energie-Zertifikat mit "D".

Das Grundstück mit ca. 800 qm Gesamtfläche bietet : einen Garten mit Einfahrt und Terrasse von ca. 240 qm im Nordwesten zu der kleinen Straße hin ausgerichtet und einen großen Garten von ca. 440 qm im Süden mit dem Poolbereich, einer Terrasse, dem Grillhaus und dem

Panorama Real Estate d.o.o.

Sisplac 31, 52100 Pula

Mail: info@panorama-realestate.eu Web: www.panorama-realestate.eu

Mob: +385 95 827 8253, +385 98 938 1329, +385 95 531 9339

Gartenhaus.

Das Haus mit ca. 240 qm Netto-Wohnfläche hat : 3 Stockwerke
einschließlich einem Stockwerk im Souterrain, das nach...