



Ort :	Medulin, Pješćana Uvala
Kode :	00492
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	960 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Speisekammer :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	1980
Energy efficiency :	In der Herstellung

Preis :	4.492.500 Kn
Preis :	599.000 €

Dieses schöne Haus mit Swimmingpool befindet sich in Pješćana Uvala in der Nähe von Pula, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Das Haus ist so konzipiert, dass es im ersten Stock aus einer größeren Wohnung und im Erdgeschoss aus zwei Zweizimmerwohnungen und einem Zimmer mit eigenem Bad und Terrasse besteht. Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer hat, im Anbau gibt es eine nicht überdachte Terrasse von ca. 40 qm, zwei Schlafzimmer, eine Eingangshalle und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit zwei Schlafzimmern, eigenem Bad und Terrasse sowie ein Zimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Das Haus verfügt außerdem über einen großen Garten von 960 m², in dem sich ein Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, ein Gartenhaus und ein Parkplatz befinden. Dieses Haus eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, bietet aber aufgrund seiner einzigartigen Lage auch großes Potenzial für die touristische Vermietung.