



Ort :	Umag
Kode :	00077
Wohnfläche :	700 m2
Grundstücksfläche :	872 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Speisekammer :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	9
Baujahr :	2009
Energy efficiency :	A

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Diese wunderschöne Villa (Oberfläche 700m2) in Umag wartet für seinen neuen Eigentümer. TOP POSITION! Im Erdgeschoss gibt es eine Wohnung 295,55m2 groß mit Schwimmbad (die Wohnung - 190m2, die Schenke 60m2, die Garage und der Keller). Am ersten Stock gibt es eine Wohnung 186,74m2 groß, am zweiten Stock auch eine Wohnung 165,27m2. Es gibt auch eine andere Schenke 52,58m2 die als gemeinsame Stelle für größere Gesellschaft dient. Die ganze Haus hat 9 Badezimmer und 10 Zimmer die in 3 Wohnungen verteilt sind. Jeden Stock beziehungsweise Wohnung hat seinen Kamin, Strom, Wasser, Kanalisation und Gasheizung sind getrennt. Die ganze Haus ist total klimatisiert. Das Paket ist mit mediterranischen Pflanzen mit automatischer Bewässerung gepflanzt. Es hat auch nach Eingang automatische Gartentür die auf istrischen Steine gebaut ist und andere technische Entscheidung für externen Teil des Hauses und Gartens beleuchten. Die zwei oberen Wohnungen sind mit einem Aufzug verbunden. Die Fassade und externe Tischlerei sind außergewöhnliche Qualität so dass A-energetisches Zertifikat die Villa hat. Es ist möglich das

ganzen Haus kaufen oder separ...