



Ort :	Fažana, Peroj
Kode :	00080
Wohnfläche :	390 m2
Grundstücksfläche :	910 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Speisekammer :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	2009
Energy efficiency :	In der Herstellung

Preis :	5.625.000 Kn
Preis :	750.000 €

Außergewöhnliche Villa mit Schwimmbad und wunderschöne Blick am Meer. Diese Vila findet sich in einem kleinen Ort an der Küste Peroj, 2 km von Fažana. Die ganze Villa ist für eine große Gruppe maßgeschneidert : geräumig Wohnzimmer mit Esszimmer, Schlafzimmer, jede mit eigenem Badezimmer, Terrassen. Die Vila ist klimatisiert und hat Fußbodenheizung. Gibt es einen Kamin ins Wohnzimmer. Von dem Wohnzimmer geht es aus in eine große Terrasse, wo eine sommere Küche und Grill mit Tisch gelegen sind die an den schönen geregelten Gärten mit Schwimmbadschauen. Ins Erdgeschoss sind 3 Schlafzimmer. An den Stock sind 2 mehr Zimmer gelegen, jede mit Badezimmer. Schlafzimmer an den Stock haben Ausgang an große sonnige Terrasse woher eine ausgezeichnete Blick am Meer und Inseln Brijuni ersteckt sich (500m von Meer). An den Paket gibt es auch ein zusätzliches Objekt in Funktion von Schenke oder kleiner Wohnung. Die Vila ist in Funktion als turstische Mieten so dass man mit der allein Immobilien eine gute Biznis mit Kapitalerträge erhalten kann.