



Mjesto :	Lupoglav
Šifra :	00011
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	3557 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1901
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	2.700.000 Kn
Cijena :	360.000 €

Ova posebna kuća za odmor se nalazi u sjevernoj Istri, na udaljenosti 20-ak km od turističke ljepotice Opatije. Radi se o starini starijoj od 100 godina koja je prije 10 godina iznova renovirana iz ruševina: kompletno su stavljene nove izolacije u podovima i zidovima, zidovi su dodatno učvršćivani, a zatim fugirani ili žbukani, nova je međukatna konstrukcija, nova stolarija i napravljen novi krov. Prije 2 godine je dovršena unutrašnjost: nove instalacije struje, vode, odvoda i centralnog grijanja, kupaoalice i obloge. Zgrada je široka cca 25m x 7m, a sama stambena površina joj je 280m2 raspoređena na 2 etaže i trenutno podijeljena na 1 veliku stambenu jedinicu, 1 mali studio apartman za goste i garažu. Velika stambena jedinica se sastoji od prostranog dnevnog boravka visine zidova 6 metara, kuhinje i blagovaonice, 2 spavaće sobe s kupaonicama, galerije predviđene da bude biblioteka i radni prostor, kupaonice, hodnika i kotlovnice. Namještaj je rustikalan i osim kuhinja nije u cijeni tj. stvar je dogovora i želja kupca. Kuća ima instalaciju za centralno grijanje (predviđeno na energent plin-struja) i bojler od 350...