



Mjesto :	Rovinj
Šifra :	00119
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1200 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	11
Broj kupatila :	7
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	7.499.993 Kn
Cijena :	999.999 €

Ova lijepa kuća ukupne površine 300 m2 nalazi se u biseru jadrana Rovinju okružena vlastitim parkom koji ju odlikuje i čini posebnom na tržištu nekretnina. Koncipirana je na način da je u prizemlju veliki stan od preko 100 m2, sastoji se od dnevnog boravka koji je povezan sa zimskim vrtom i lijepo uređenim vrtom, kuhinje, blagovaone, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima walk in ormar, kupaone, toaleta, ostave. Na 1. katu su dva apartmana, jedan sa dvije spavaće sobe, a drugi sa jednom spavaćom, vlastitim kupaonama i terasama koje gledaju na more i stari grad. Na 2. katu su dva apartmana: jedan jednosobni apartman, a drugi studio apartman sa vlastitim kupaonama i terasama s kojih puca nezaboravan pogled na more. Kuća je klimatizirana, u svakoj prostoriji je zasebna jedinica klime, a grijanje kuće je na centralno grijanje. Garaža i parkirna mjesta su u dvorištu. Orijentacija kuće je idealna jer gleda ka zapadu, što garantira svakodnevni i nezaboravni zalazak sunca.

Ovu izuzetnu nekretninu posebnom i jedinstvenom čini njena lokacija, naime kuća je udaljena 300 m od prve plaže i 500 m od strogog centra



Panorama Real Estate d.o.o.

Sisplac 31, 52100 Pula

Mail: info@panorama-realestate.eu Web: www.panorama-realestate.eu

Mob: +385 95 827 8253, +385 98 938 1329, +385 95 531 9339

grada, smješ...