



Mjesto :	Pula, Monvidal
Šifra :	00120
Površina objekta :	125 m2
Površina zemljišta :	526 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Da
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	1.425.000 Kn
Cijena :	190.000 €

Ova kuća prizemnica je sagrađena 2006. godine na parceli ukupne površine 526m2. Koncipirana je kao stan od 60m2, podruma površine 30m2, te garaže površine cca 35m2.

Sam stambeni dio se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaoalice, hodnika i terase. U podrum se silazi iz stana, ali također ima i zaseban ulaz sa stražnje strane kuće. Garaža ima također zaseban ulaz i moguće ju je prenamijeniti u poslovni prostor.

Kuća se prodaje kao jedna cjelina, no u biti je parcela sastavljena od 2 katastarske čestice od čega je na jednoj kuća s jednim dijelom dvorišta, a na drugoj postoji mogućnost dogradnje na drugoj parceli tako da se može dobiti dvojni objekt. Također postoji mogućnost i visokogradnje budući da je Generalnim urbanističkim planom za predmetna parcele definiran maks.koeficijent izgrađenosti 0,60, maks.površina izgrađenosti tlocrtno 250m2, a maks.visina 10 metara.

Kuća se nalazi na vrlo dobroj lokaciji, u mirnoj ulici, a opet se unutar 1km nalaze svi gradski sadržaji, kao i najstroži centar grada.