



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00131
Površina objekta :	174 m2
Površina zemljišta :	682 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	4.875.000 Kn
Cijena :	650.000 €

Ova vrhunska villa za odmor nalazi se u Medulinu, turističkoj top destinaciji na južnom dijelu Istre. Smještena je u mirnom dijelu naselja na povišenom položaju u odnosu na more tako da već iz prizemlja puca pogled ka Medulinskom zaljevu.

Sama villa koncipirana je na način da se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je ulazni hol, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, spavaća soba, natkrivena terasa i kupaona. Iz dnevnog boravka i blagavaone se izlazi na terasu, sunčalište, bazen i vrt. Posebnost ovoga bazena je što dok se kupate i uživate imate prekrasan pogled na more. Na katu su tri spavaće sobe, dvije kupaone, i dvije terase, jedna od spavavaćih soba je master soba sa vlastitom kupaonom, garderobom i terasom. Bitno je naglasiti da svaka prostorija ima vrhunski pogled na more i Medulinski zaljev.

Villa je pomno i kvalitetno građena, ima centralno podno grijanje i hlađenje preko dizalice topline. Ovo je niskoenergetska villa, što potvrđuje i A+ energetska razred energetske učinkovitosti, te ima svu pripremu za pasivnu zgradu.

Ono što izdvaja ovu villu od ostalih je njen vrhunski položaj, otvoreni pogled...