



Mjesto :	Pula
Šifra :	00014
Površina objekta :	335 m2
Površina zemljišta :	1093 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	90 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	7.425.000 Kn
Cijena :	990.000 €

Ova vila visokog standarda sagrađena je na obali ekskluzivnog naselja 5km od Pule. Stara je 5 godina, ima stambenu netto površinu 335m2 (bruto 396m2) i smještena je na parceli površine 1.093m2. U drugom je građevinskom redu i udaljena je od mora 90m. Projekt je arhitektonski odlično osmišljen tako da je vila prekrasna i svojim interijerom i ekterijerom. Glavninu čini 1 velika komforna stambena jedinica s velikim prostorijama: dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu na suprotnoj strani, 2 spavaće sobe, kupaonica, toalet i hodnik u prizemlju, te na katu glavna spavaća soba sa svojom kupaonicom i terasom s pogledom na more. Iz hodnika se stupa u podrumске prostorije u kojoj je utility, konoba i garaža. Uz to se u prizemlju nalazi i jedan mali apartman za goste. Ima centralno grijanje na plin, klimatizirana je s 3 klima uređaja, a u kuhinji, hodniku i kupaonicama ima i podno grijanje. Parketi su vrhunski, nauljeni, unutarnja vrata su tikova, vanjska protuprovalna od afričkog drveta. Talijanska keramika je u kupaonicama, sanitarije marke Catalano, a kada u gornjoj kupaonici j...