



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00145
Površina objekta :	524 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	14
Broj kupatila :	11
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	5.100.000 Kn
Cijena :	680.000 €

Ova imponantna apartmanska zgrada se nalazi u Medulinu na udaljenosti 500m od poznate medulinske pješčane plaže Bjeca. Sastoji se od prizemlja i 2 kata ukupne bruto površine 524m2 u sastavu 10 apartmana i 1 veliki stan. U prizemlju se nalaze 2 studio apartmana s kupaonicom, te veliki stan za vlasnika. Na 1.katu su 4 apartmana: 3 studia i 1 sa 2 spavaće sobe. Na 2.katu je također 4 apartmana u istom sastavu kao i na 1.katu s tim što apartmani imaju dodatne galerije kao sobe.

Svi apartmani su u izvrsnom stanju, klimatizirani, svaki ima svoju terasu s pogledom na prirodu, okolicu ili more. Okućnica je uredna, a sa stražnje strane se nalazi velika natkrivena terasa sa ognjištem idealna za druženje velike grupe ljudi. Cijeli objekt ima solarno grijanu vodu. Zgrada je uhodana kao turistička nekretnina, uvijek visoko ocjenjivana zbog čega vlasnik ostvaruje odlične prihode od najma. Po želji se može sagraditi i bazen i time još više oplemeniti ponudu i povećati prihode.