



Mjesto :	Medulin, Banjole
Šifra :	00015
Površina objekta :	273 m2
Površina zemljišta :	884 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	7.425.000 Kn
Cijena :	990.000 €

Ova prvoklasna vila na moru se nalazi u modernom novom naselju Volme na samoj morskoj obali. Radi se o izuzetno masivnoj gradnji, s jakim temeljima i prvoklasnim građevinskim materijalima. Vila ima 273m2 stambene površine, nalazi se na parceli od 884m2 i 150m udaljenosti od mora. Prizemlje ima površinu 220m2, njime dominira impozantan dnevni prostor cijelom širinom okrenut prema moru i većim dijelom ostakljen, a ispred koje je cijelom širinom natkrivena terasa izdignuta iznad ostalog terena. U prizemlju se još nalaze tri spavaće sobe, 2 kupaonice, garderoba-spremište i hodnik. 1.kat je predviđen samo za vlasnika, ima 50m2 i koncipiran je kao spavaća soba s vlastitom natkrivenom terasom s neometenim pogledom na more, kupaonica i garderoba. Poseban naglasak u cijelom objektu je dat na estetici i harmoniji: vrhunska rasvjeta u cijeloj vili je rad poznatog umjetnika, pojedini zidovi su dovršeni u posebnoj tehnici i pokriveni slojem mljevenih školjaka što im daje sedefasti odsjaj, kupaonice s posebnim detaljima kao npr.pločice sa Swarovski kristalima. Na parceli se nalazi i zasebni objekt površine 40m2 kao garaža, a ispo...