



Mjesto :	Pula, Busoler
Šifra :	00002
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	325 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ne podliježe certificiranju

Cijena :	487.500 Kn
Cijena :	65.000 €

Ovo kvalitetno zemljište se nalazi na Busoleru, pulskoj gradskoj četvrti udaljenoj 1,5km od centra Pule. Parcela ima 324m² i ishodovanu pravomoćnu građevinsku dozvolu za stambeni objekt brutto građevinske površine 324m², podrum, prizemlje, 1. i 2. kat. Po projektu je predviđena stambena zgrada sa 3 stana, svaki na jednoj etaži, netto površine 67m² i s prostorijama: dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, terasa, 2 spavaće sobe, kupaoonica, toalet i hodnik. U podrumu bi svakom stanu pripadalo veliko spremište. Sve komunalije i vodni doprinosi su plaćeni. Na prodaju je i susjedna parcela istih karakteristika tako da ova parcela može biti interesantna trima obiteljima koje si žele sagraditi stanove ali i graditeljima stanova.