



Mjesto :	Rovinj, Rovinjsko Selo
Šifra :	00020
Površina objekta :	281 m2
Površina zemljišta :	456 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1901
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	2.925.000 Kn
Cijena :	390.000 €

Ova originalno uređena kamena starina se nalazi u Rovinjskom Selu, lijepom mjestu udaljenom 7km od turističkog bisera Rovinja i njegovih plaža. Samostojeća je i kompletno renovirana prije 10 godina. Nalazi se na rubu sela, sklonjena od pogleda, a parcela je ograda, tako da je odlikuje maksimalna privatnost. Ukupna stambena površina glavnog objekta je 217m2, a uz glavni objekt ima i 2 manja pomoćna objekta: garažu od 37m2 i atelje od 27m2. Sama kuća je katnica s visokim potkrovljem i sastoji se od slijedećih prostorija: dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dnevne sobe, radne sobe, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, velike nenatkrivene terase ispod koje je još jedna velika prostorija trenutno u funkciji radione, te kotlovnice. Instalirano je centralno grijanje na lož ulje, a za savršeni zimski ugođaj je tu prelijepi rustikalni kamin u dnevnoj sobi. Cijela kuća je puna starinskih detalja i namještaja, koji su u skladu sa kamenim zidovima, stropovima s drvenim gredama i drvenim podovima. Manji objekt je sagrađen kao atelje, no može služiti i kao zimski vrt s ostakljenom cijelom južnom stranom, wellness i sl. ...