



Mjesto :	Pula
Šifra :	00201
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	7
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1750
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	1.575.000 Kn
Cijena :	210.000 €

Ovaj poseban stan se nalazi u starogradskoj jezgri Pule, u pješačkoj zoni, na obroncima povijesnog Kaštela. Sama zgrada je građena u vrijeme Mletačke Republike, sredinom 18.stoljeća u venecijanskom stilu rascvjetale mletačke gotike i kao takva predstavlja izuzetnu rijetkost pulske arhitekture. Drugi kat je nadograđen za vrijeme austrougarske monarhije (druga polovica 19.stoljeća) zadržavši isti kićeni venecijanski stil i kvalitetu izrade.

Stan koji se prodaje zazuzima cijeli 2 kat, ima realnih 164m2 i sastoji se od hodnika, 7 prostorija, kuhinje i kupaonice. Pretežita visina zidova je 4.05m što ostavlja dojam veličine, a taj dojam upotpunjava veliko predsoblje sa štukaturama na zidovima i stropovima iz kojeg se kroči u centralnu prostoriju (nekada u funkciji salona) i iz koje se stupa na raritetni polukružni kameni balkon. U stanu je trenutno smješten ured, no sve njegove glavne karakteristike su ostale izvorne (štukature, podovi, stolarija).

Zgrada nosi naziv Palača Demartini po pulskoj uglednoj plemićkoj obitelji iz koje je potjecao i jedan znameniti pulski gradonačelnik. Kupnjom

ovakvog vrijednog stana ...