



Mjesto :	Svetvinčenat
Šifra :	00207
Površina objekta :	700 m2
Površina zemljišta :	5000 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ne podliježe certificiranju

Cijena :	1.500.000 Kn
Cijena :	200.000 €

Ovaj posebni projekt za gradnju stancije se nalazi u malom mjestu u blizini srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, u zelenilu središnje Istre. Zemljište je smješteno na proplanku s kojeg se za lijepih dana vidi more, ima površinu 5.000m2, u cjelosti ograđenu suhozidom.

Za njega je ishodovana građevinska dozvola za gradnju stancije ukupne bruto površine 700m2 i bazena površine 84m2. Ideja vlasnika je bila stvoriti oazu mira u još nepatvorenom prirodnom okruženju. Prilaz je sa asfaltirane javne ceste.

Građevinska dozvola je pravomoćna, sa svim potrebnim suglasnostima, u potpunosti su plaćeni komunalni i vodni doprinosi i može se momentalno pristupiti gradnji.