



Mjesto :	Pješćana Uvala
Šifra :	00212
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	9
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1990
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	4.800.000 Kn
Cijena :	640.000 €

Ova kvalitetna kuća se nalazi u Pješćanoj Uvali, mjestu pokraj Pule na samoj obali koje se diči prelijepim luksuznim kućama, marinom za jahte, vrhunskim restoranima, lounge barovima i ostalim sadržajima.

Smještena je na parceli od 450m2, u trećem građevinskom redu do mora i udaljena je od uređene plaže 100m. Stambena površina joj je 350m2, sastoji se od 3 stana površine po 100m2, malog ureda i garaže. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, hodnika, ostave, balkonom i velike terase od 25m2. Stan u prizemlju ima izlaz na vrt sa kaminom za roštilj. Kuća ima dvije uređene garaže i jedno parking mjesto, konobu od 32m2 i prekrasan vrt. Stanovi na 1. i 2. katu imaju prelijep pogled na more i mjesto, a u stanu na 2.katu je instalirano i centralno grijanje na plin. Prodaje se namještena, popunjena je turistima od Uskrsa do početka jeseni tako da donosi izvrstan godišnji prihod pa može biti i dobra investicija.