



Mjesto :	Poreč, Tinjan
Šifra :	00230
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišta :	793 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	4.875.000 Kn
Cijena :	650.000 €

Ova vrhunska kamena vila za odmor sa pet zvijezdica nalazi se u Tinjanu na obroncima Limske Drage okružena zelenilom s pogledom na prirodu. Posebnost ove vile je izuzetno mirna lokacija, orijentacija ka jugozapadu, kvaliteta gradnje i vjunsko unutarnje i vanjsko uređenje. Vila ima 190 m2, a prostire se na lijepo uređenom zemljištu ograđenom suhozidom veličine 793m2. Vila je koncipirana na način da se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je smješten veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, spavaća soba sa vlasitom kupaonom i garderobom. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe se izlazi na terasu, bazen, sunčalište, ljetnu kuhinju gdje je smještena i sauna. Na katu su dvije velike spavaće sobe sa vlastitim terasama i kupaonama. Grijanje i hlađenje u kući je preko dizalice topline koja je povezana sa podnim grijanjem, a u dnevnom boravku je kamin. Bazen je moguće grijati preko posebne dizalice topline, automatski se filtrira i klorira. Sunčalište je obloženo egzotičnom tikovinom što daje toplinu i poseban ugođaj. Vila je kompletno namještena i opremljena dizajnerskim namještajem i kao takva se prodaje. Op...