



Mjesto :	Pomer
Šifra :	00236
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	4.125.000 Kn
Cijena :	550.000 €

Ova izvrsna nova villa se nalazi u Pomeru, malom slikovitom mjestu na samoj obali i udaljena je 200m od mora. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na veliku natkrivenu terasu, kupaonica i hodnik, dok su na katu smještene 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama.

Uz odličnu kvalitetu gradnje i pomno birane ugrađene materijale i opremu, posebno se pazilo i na estetiku cjeline, kao i funkcionalnost.

Tako je villa opremljena klima uređajima u svakoj prostoriji, impozantnim kaminom u dnevnom boravku, solarnim panelima za grijanje vode, prvom fazom centralnog grijanja, video nadzorom i alarmom, te kvalitetnim modernim namještajem.

Dvorište je ograđeno visokim zidom kojim je osigurana privatnost, dijelom popločano, dijelom zazelenjeno, s prostranim bazenom, sunčalištem, nadstrešnicama za odmor u sjeni i dječjim igralištem.

Uvečer, kada se upali rasvjeta bazenu i parcele, villa dobiva novi ocharavajući izgled.

Lako je dostupna i s autoceste (cca 500m od ulaza na autocestu) ali i sa

strane mora budući da je marina na samo nekoliko minuta hoda. Njen...