



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00239
Površina objekta :	430 m2
Površina zemljišta :	625 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	250 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	10
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1995
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	4.875.000 Kn
Cijena :	650.000 €

Ova prostrana kuća na obali se nalazi na mirnoj povučenoj lokaciji u turističkom gradiću Medulinu. Vlasnik ju je osmislio i koristio kao veliku jednoobiteljsku kuću za odmor. s jednim dodatnim apartmanom za iznajmljivanje. Veliki stambeni dio se sastoji od prizemlja i 2 kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i utility. Na 1.katu se nalaze 4 izuzetno prostrane spavaće sobe (od čega 3 sa izlazom na terase) i kupaonica, dok su na 2.katu smještene 3 spavaće sobe, kupaonica, te velika natkrivena terasa sa panoramskim pogledom na more. Mali apartman ima zaseban ulaz i sastoji se od dnevne sobe s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Uz to kuća ima i konobu i kotlovnicu.

Kuća je građena kvalitetnim materijalima visokog standarda, ima instalirano centralno grijanje na lož ulje, 4 klima uređaja, kamin i 2 dimnjaka.

Okućnica je uređena, ograđena i s pregršt mediteranskog raslinja: palme, mandarine, kiwi, nar..., a uz to je i sklonjena od pogleda, pa je vrlo ugodna za boravak.