



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00250
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišta :	553 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	11
Broj kupatila :	9
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	7.500.000 Kn
Cijena :	1.000.000 €

Prodaje se nova kuća u prestižnom dijelu Medulina i na 200m od mora i prelijepih plaža i šetnice. Sastoji se od tri komforna stana: jednog površine 250m2 i dva površine 100m2.

Veliki stan zapravo zauzima jednu polovicu kuće i prostire se kroz prizemlje, 1.kat i podrum. Sastoji se od velebnog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 2 terase s prelijepim pogledom na more, te 3 prostorije i kupaonice u podrumu idealne za fitness, saunu, vinski podrum...

2 manja stana se rasprostiru svaki na svojoj etaži, identičnog su rasporeda i sastoje se od dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i terase. Sve prostorije su opremljene klima uređajima za grijanje i hlađenje, a u kupaonicama je instalirano podno grijanje.

Oprema u kući je renomiranih europskih marki izvrsne kvalitete. Parcela je ogradena, zazelenjena mediteranskim raslinjem i s parkirališnim mjestima na ulazu.

Lokacija je izvrsna, u blizini svih turističkih sadržaja, a opet na pristojnoj

udaljenosti koja garantira udoban odmor bez buke.