



Mjesto :	Pula
Šifra :	00266
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	860 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	3.525.000 Kn
Cijena :	470.000 €

Ova posebna niskoenergetska vila nalazi se 6 km od Pule, na prekrasnoj mirnoj lokaciji. Ideja je bila stvoriti modernu visokotehnološku, pametnu, a ujedno i niskoenergetsku vilu koja bi omogućavala maksimalno udoban život.

Nalazi se na parceli površine 862m2, ukupna stambena površina joj je 180 m2. Sastoji se od prizemlja u kojoj je jedna velika prostorija kao kuhinja, dnevna soba i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu od 30 m2, te kupaonice, hodnika i kotlovnice dok su na prvome katu tri spavaće sobe, dvije kupaonice i predsoblje. Iz spavaćih soba se izlazi na terasu s panoramskim pogledom na maslinike, more i Brijunsko otočje. Grijanje i hlađenje objekta i vode se vrši uz pomoć zračne pumpe i solara koja udovoljava potrebama same vile. Svi podovi u vili imaju podno grijanje uključujući i površine u sobama pokrivene troslojnim parketom certificiranim za podno grijanje. Uz to u svim prostorijama postoje i fan-coileri za dodatno grijanje/hlađenje, a termoregulacija postoji u svakoj prostoriji zasebno. Prozori su termo-aluminijski s termo-kutijama i stop sole staklima, a svugdje je instalirana štedna rasvjet...