



Mjesto :	Pula, Centar
Šifra :	00273
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	333 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	8
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	2.775.000 Kn
Cijena :	370.000 €

Ova lijepa kuća nalazi se u Puli nedaleko strgog centra grada koji je udaljen svega 700 metara. Posebnost kuće je njena izvrsna lokacija, svi sadržaji potrebni za ugovdno življenje su u blizini i dostuni su pješice, kvaliteta gradnje, te koncepcija kuće koja je spoj stambeno-poslovne namjene. Kuća ukupne kvadrature 250 m2, a zemljište je veličine 333m2, koncipirana na način da se sastoji od prizemlja u kojemu je smješten poslovni prostor od 68m2, a na prvome i drugvome katu je veliki stan od 138m2. Pored toga u dvorištu se nalazi konoba, praona, ljetna kuhinja i parking. Poslovni prostor se sastoji od tri prostorije, čekaone i toaleta. Stan se sastoji od na katu velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, dvije spavaće sobe i kupaone, te na drugome katu veliki dnevni boravak, spavaća soba, kupaona, spremište i natkrivena terasa s prkrasnim pogledom na grad. Grijanje je centralno na plin, a kuća ima i klime u svakoj prostoriji. Kuća je 2012. godine renovirana, stavljena je nova stolarija i demit fasada debljine 5 cm, što potvrđuje i B energetski razred enrgetske učinkovitosti. Ovo je nekretnina koja je idealna...