



Mjesto :	Višnjan
Šifra :	00003
Površina objekta :	440 m2
Površina zemljišta :	1142 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	12
Broj kupatila :	7
Godina izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	4.117.500 Kn
Cijena :	549.000 €

Ova prekrasna nekretnina se nalazi u mjestu Višnjan, u okruženju novih kuća, na uzvisini s koje se pruža pogled na okolicu, more i stari centar tog prelijepog gradića. Prije 2 godine je nadograđena, renovirana i prenamijenjena u kuću za odmor za velike grupe. Kapacitet joj je 20-22 osobe i nosi značajne prihode vlasnicima svake godine. Sama stambena površina joj je 440m2, raspoređena na 3 etaže. U prizemlju se nalaze prostorije za dnevni boravak gostiju: blagovaonica s kaminom, kuhinja, sobe za zabavu sa bilijardom, stolnim nogometom, zatvorena terasa kao soba za odmor i čitanje sa fantastičnim pogledom na stari grad, soba sa saunom i fitnessom, toalet, vinski podrum, te kotlovnica sa spremnikom sanitarne vode kapaciteta 600L, spremnikom vode za centralno grijanje i grijanje bazena. Iz većine prostorija se stupa u dvorište. Na 1.katu se nalazi 5 spavaćih soba, 2 kupaonice i 3 terase. Na 2.katu se nalaze 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te 2 terase. Sve prostorije su prostrane kako bi mogle primiti veću grupu gostiju istovremeno. Kuća ima sprovedeno centralno grijanje na plin, a većina prostorija je kli...