



Mjesto :	Ližnjan
Šifra :	00030
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	324 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	2.025.000 Kn
Cijena :	270.000 €

Ova lijepa kuća sagrađena 2010. se nalazi u Ližnjanu, na padini okrenutoj prema jugu i moru. Udaljena je 1,7km od najbliže plaže u Ližnjanu, stambena površina joj je 200m2 s terasama, a parcela 324m2. Sastoji se od prizemlja i 2 kata: u prizemlju je zaseban studio apartman s vlastitom kupaonicom, toalet za goste i ostava, na.1katu je dnevni boraavak s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba, terasa i kupaonica (s tušem i kadom). Na 2.katu je još jedna velika spavaća soba koja se može podijeliti po potrebi u dvije, te prostrana terasa s prelijepim otvorenim pogledom na medulinski zaljev. Okućnica je ogradaena, s intimnim bazenom od 24m2, roštiljem, nadstrešnicom za aute, te obiljem mjesta za odmor. Kuća je opremljena novim namještajem koji je u cijeni, ima 3 klima uređaja, te instalaciju za centralno grijanje. Trenutno je u funkciji turističkom najma, pa budućem vlasniku može koristiti i kao kuća za odmor, ali i dodatni izvor prihoda.