



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00317
Površina objekta :	154 m2
Površina zemljišta :	401 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	4.425.000 Kn
Cijena :	590.000 €

Ova izvrsna nova vila se nalazi u Medulinu u 2.građevinskom redu od mora. Nalazi se na mirnoj povučenoj poziciji i samo 100m od plaže. Samostojeća je i sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu, te kupaonica i 1.kata na kojem se nalazi predsoblje, 3 spavaće sobe i kupaonica. Iz dvije sobe se izlazi na terasu sa fantastičnim pogledom na cijeli zaljev. Kuća je opremljena i namještena novim namještajem i uređajima, a za grijanje i hlađenje su instalirani inverterski klima uređaji na svakom katu. Okućnica je ograđena kamenim zidom i kovanom ogradom, a čitava parcela je uređena za odmor na moru. Sa bazena i sunčališta se pruža neometan pogled na more, tu je i skrovita ljetna sjenica za ugodno druženje i objedovanje u hladu, kamin, igralište i parkiralište. Do turističkog bisera Medulina i svih sadržaja ima oko 1,5km lagane šetnje, kao i do izlaza sa autoceste tako da je kuća iako na povučenoj poziciji, ipak lako dostupna do svih blagodati civilizacije.