



Mjesto :	Pula
Šifra :	00319
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	1878 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	3.592.500 Kn
Cijena :	479.000 €

Ova lijepa kuća za odmor s bazenom nalazi se u izuzetno mirnom okruženju okružena maslinikom, vinogradom i zelenilom. Posebnost ove kuće je moderna arhitektura, jugozapadna orijentacija, mirno okruženje i kvaliteta gradnje. Kuća je koncipirana kao moderna prizemnica sa konobom koja se nalazi u nastavku kuće kao zaseban objekt. Kuća je izgrađena 2014. godine, a sastoji se od ulaznog hola, velikog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na vinograd i zelenilo, a u nastavku se nalazi bazen. Dnevni boravak je pun svijetla, a tu je i kamin na drva koji daje dodatnu toplinu prostoru. Nadalje u nastavku je kuhinja, ostava i gostinjski toalet, a na lijevoj strani kuće je spavaći dio sa tri spavaće sobe i vlastitim kupaoonama, a jedna spavaće soba ima i vlastitu terasu. U konobi se nalazi kamin i uređena i opremljena kuhinja, te dodatni toalet. Kuća je klimatizirana, grijanje je centralno, grijanje tople vode je solarno. Kuća ima alarmni sustav prijave na mobitel, prodaje kompletno namještena i opremljena. Kvalitetu gradnje potvrđuje i A energetska razred energetske učinkovitosti.