



Mjesto :	Pješćana Uvala
Šifra :	00326
Površina objekta :	260 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	9
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	2.400.000 Kn
Cijena :	320.000 €

Ova lijepa apartmanska kuća nalazi se u Pješćanoj Uvali u blizini Pule. Posebnost kuće je njezina lokacija, udaljena je svega 300 metara od mora i prve plaže, jugozapadna orijentacija, te potencijal u turističkom iznajmljivanju. Kuća je samostojeća, ukupne kvadrature 260 m2, koncipirana na način da se sastoji od četiri stambene jedinice u glavnom dijelu kuće i zasebne kućice u kojoj se nalazi jednosobni apartman i garaža. U prizemlju su smještena dva apartmana, prvi se sastoji od spavaće sobe, kuhinje, blagavaone, sa vlastitom kupaonom i terasom, a drugi ima dvije spavaće sobe, kuhinju, blagavaonu, terasu i kupaonu. Na katu je smješten apartman koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagavaone, terase i kupaone, te veliki stan koji se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom iz kojih se izlazi na terasu s koje se vidi more, te dvije spavaće sobe i kupaone. Kuća je klimatizirana, grijana centralnim grijanjem na plin. Kuća ima izuzetan potencijal turističkog iznajmljivanja zbog svoje odlične lokacije. Nekretnina vrijena Vaše pažnje!