



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00328
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1171 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	9
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	4.200.000 Kn
Cijena :	560.000 €

Ova moderno renovirana kuća se nalazi u mirnom dijelu Medulina, u 1.građevinskom redu i na udaljenosti 200m od mora. Smještena je na velikoj parceli oblikovanoj kao lijepi mediteranski vrt.

Kuća je kompletno renovirana 2013. i koncipirana kao 3 stana. U prizemlju se nalaze 2 stana sastavljena od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 1 spavaće sobe, kupaonice i terase. Uz to se u prizemlju nalazi i vešeraj. Preko cijelog 1. kata se rasprostire veliki stan sastavljen od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 4 spavaće sobe, kupaonice, toaleta, hodnika i velike terase sa prekrasnim pogledom na more. Sve prostorije su klimatizirane klimama grijanje/hlađenje.

Uz glavni objekt na parceli se nalazi i pomoćni objekt površine cca 70m2 i visine 5m kojemu je unutrašnjost neuređena, no može se u njoj napraviti još 2 dvoetažne stambene jedinice ili pomoćne prostorije kao npr. teretana, sauna, prostorija za zabavu i sl.

Parcela je ograđena, s puno privatnosti i mogućnosti gradnje bazena i puno potencijala za dodatne sadržaje.