



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00341
Površina objekta :	751 m2
Površina zemljišta :	1245 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	4
Broj soba :	20
Broj kupatila :	18
Godina izgradnje :	2005
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	9.450.000 Kn
Cijena :	1.260.000 €

Prodaje se mini hotel na izvrsnoj lokaciji u Medulinu. U odličnom, održavanom stanju je, sagrađen 2005. godine i prodaje se kao uhodan uspješan biznis.

Sam objekt se prostire na 4 etaže i sastavljen je od 9 dvokrevetnih soba sa vlastitom kupaonicom, 4 trokrevetne, 3 studio apartmana, penthousea koji zauzima 4.kat, dodatne kuhinje za sve goste, vešeraja i recepcije-ureda. Svaka jedinica ima svoju terasu i s većine se pruža neometen prelijep pogled na Medulinski zaljev.

Penthouse ima 130m2 i se sastoji od dnevne sobe kuhinje i blagovaonice kao velike open plan prostorije, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i velike terase sa panoramskim pogledom.

Objekt ima solarno grijanje vode, centralno grijanje, sve jedinice klimatizirane, video nadzor i alarm.

Okućnica je prostrana, uređena i ograđena, uređena za boravak vani, s bazenom 50m2 i sunčalištem kao zasebnim dijelom, te velikim parkiralištem.

Popunjenost hotela je izvrsna tako da je ovaj mini hotel svakako



Panorama Real Estate d.o.o.

Sisplac 31, 52100 Pula

Mail: [info@panorama-realestate.eu](mailto:info@panorama-realestate.eu) Web: [www.panorama-realestate.eu](http://www.panorama-realestate.eu)

Mob: +385 95 827 8253, +385 98 938 1329, +385 95 531 9339

investicija sa sigurnim povratom.