



Mjesto :	Medulin
Šifra :	00344
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	5.175.000 Kn
Cijena :	690.000 €

Ova prelijepa vila vrhunske kvalitete se nalazi u Medulinu, na mirnoj, skrovitoj lokaciji, a opet na pješačkoj udaljenosti do plaže i svih gradskih sadržaja tako da jamči budućem vlasniku i njegovim gostima totalnu privatnost i komociju.

Sagrađena je kao luksuzna vila za odmor do 10 gostiju. sastoji se od prizemlja u kojem je smješten dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 spavaće sobe i kupaonice, te kata na kojem se nalaze još 2 spavaće sobe, terasa, 2 kupaonice i toalet. Vila je kompletno namještena i opremljena materijalima visoke kvalitete, a uz to se posebna pozornost obraćala na detalje tako da sve čini jednu skladnu cjelinu.

Dvorište je ograđeno, privatno, u centralnom dijelu je bazen površine 32m2, a oko njega raspoređeno sunčalište, prostor za zabavu, natkrivene terase i zasebna sjenica. Sa terase na katu se pruža neometan pogled na more.

Vila se odlično iznajmljuje cijelu sezonu i predsezonu tako da je ujedno i dobra investicijska prilika.

Prodaje se kao kompletno opremljena svim sadržajima u njoj.