



Mjesto :	Premantura
Šifra :	00346
Površina objekta :	317 m2
Površina zemljišta :	790 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	8
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2005
Energetska učinkovitost :	D

Cijena :	3.712.500 Kn
Cijena :	495.000 €

Ova kvalitetna kuća za odmor se nalazi u Premanturi na 300m od mora i 900m od ulaza u Park prirode Kamenjak sa 10-ak kilometara prelijepe obale.

Sagrađena je 2005. godine, no u cjelosti je renovirana 2013. i prilagođena na način da se njen veći dio iznajmljuje turistima kao kuća za odmor sa vlastitim ulazom i bazenom, te stan za vlasnika.

Veliki stan je dvoetažni, s vlastitim ulazom i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, velike spavaće sobe, kupaonice s kadom i tušem, predsoblja i hodnika u prizemnom dijelu, te 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 terase, hodnika i dodatne male prostorije na 1.katu. Manji stan ima cca 100m2 i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice i 3 dodatne suterenske prostorije trenutno u funkciji spremišta/utilitya. Sa 1.kata se pruža pogled na more i Medulinski zaljev što je posebno upečatljivo sa velike otvorene terase. U prizemlju je i garaža u kojem se nalaze i 2 quada koji ostaju kao sastavni dio kuće.

Kuća ima 6 klima uređaja za grijanje i hlađenje, električne peći i peč na

drva. Kompletно je opremljena novim kvalitetnim namješt...