



Mjesto :	Vrsar
Šifra :	00363
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	150 m2
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1880
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	1.192.500 Kn
Cijena :	159.000 €

Ova posebna detaljno renovirana kamena istarska kuća se nalazi u malom mjestu udaljenom 10 km od Vrsara, 8 km od najbliže plaže, te 5km od izlaza s autoceste.

Kuća je smještena na samom kraju sela s pogledom na šumu, predzadnja u nizu. sastoji se od prizemlja gdje se nalazi velika natkrivena terasa, dnevni boravak s masivnim kaminom i kupaonica, te kata na kojem su smještene 2 spavaće sobe i predsoblje. Dvorište je dijelom popločano, a dijelom zazelenjeno, s velikom ladonjom koja pruža hlad i u najtoplijim danima.

Renovacija je trajala nekoliko godina i dovršena je 2013. godine. U kući je sve renovirano na način da se prilagodi današnjim standardima življenja ali da se ujedno zadrži i starinski, rustikalni štih. Podovi su svi podignuti, ispod njih je ubačena maksimalna hidro i termo izolacija, pa su na to vraćeni kamene ploče, krov je odstranjen, napravljena je betonska ploča i izolacije, te je povrh stavljena kanalica, a s unutrašnje strane tavelice i grede, zidovi su fugirani, svaka niša u zidu i prozori su ukrašeni ručno obrađenim kamenom, svaka stepenica ručno obrađena...

Opremljena je izvornim star...