



Mjesto :	Premantura
Šifra :	00367
Površina objekta :	340 m2
Površina zemljišta :	608 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	3.375.000 Kn
Cijena :	450.000 €

Ova elegantna vila se nalazi u slikovitom mjestu Premanturi, na samom jugu Istre. Samostojeća je i sastoji se od suterena, visokog prizemlja i kata, te dodatnog objekta u funkciji garaže.

Vlasnici su je renovirali na način da im kuća služi kao komforno mjesto za ljetni odmor tako da se u prizemlju nalaze dnevni prostori i prostorije za goste, dok je cijeli kat predodređen samo njima. Tako se u prizemlju nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na veliku natkrivenu terasu, kuhinja, hodnik, predsoblje, 2 sobe za goste i kupaonica. Na katu se stupa u veliki salon u kojem je smješten prostor za druženje, radni prostor i biblioteka s izlazom na prostranu otvorenu terasu s prelijepim pogledom na more i arhipelag. Iz salona se ulazi u veliku spavaću sobu koja ima vlastitu kupaonicu i garderobu, dodatni toalet i hodnik.

Renovirana je prije ca 15 godina i ima masivnu drvenu vanjsku i unutarnju stolariju, te kompletno sve nove instalacije i obloge. Kuća ima instalirano centralno grijanje na plin, a za ugođaj ima i kamin na drva u dnevno sobi. Namještena je posebnim namještajem u klasičnom stilu s



Panorama Real Estate d.o.o.

Sisplac 31, 52100 Pula

Mail: info@panorama-realestate.eu Web: www.panorama-realestate.eu

Mob: +385 95 827 8253, +385 98 938 1329, +385 95 531 9339

puno posebn...