



Mjesto :	Pula, CENTAR
Šifra :	00404
Površina objekta :	133 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj soba :	5
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1900
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	2.625.000 Kn
Cijena :	350.000 €

Prodaje se stan u strogom centru grada Pule, smješteni u pješačkoj zoni, na trećem katu austougarske zgrade. Posebnost stana je njegova izuzetna lokacija i kvalitetna gradnje. Ukupne kvadrature 133 m2, koncipiran na način da se sastoji od četiri izuzetno lijepo uređena stana za turistički najam sa četiri zvjezdice od kojih je tri studio apartmana, a jedan jednosobni stan. Stan je kompletno nanovo uređen 2017. godine na način da je napravljen novi betonski pod, zamijenjene su kompletne instalacije u stanu, vrlo lijepo namješten i opremljen. Stan ima centralno etažno grijanje i klimatiziran je.

Nekretnina vrijedna Vaše pažnje, idealan za one koji se žele baviti turizmom.

Poslovna prilika!

Mogućnost zamjene za manji stan uz nadoplatu.