



Mjesto :	Vrsar
Šifra :	00005
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	2.475.000 Kn
Cijena :	330.000 €

Ova kvalitetna moderna kuća za odmor se nalazi u turističkom biseru Vrsaru na udaljenosti 400m od plaže i svih sadržaja. Nalazi se u na kraju niza od 3 kuće, parcela joj iznosi 200m2, a sama stambena površina joj je 100m2 + 2 terase. Sastoji se od prizemlja u kojem je dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, 1 spavaća soba i kupaonica, te kata na kojem su 2 spavaće sobe, kupaonica i terasa. Oprema je vrlo komforna, pomno odabrana i prilagođena visokim standardima: prvoklasne sanitarije, obloge i keramika, alarmni sustav, centralno grijanje na peč na pelete, klima uređaji, aluminijska stolarija s električnim podizačima stakala, prozorska stakla punjena argonom, spuštene stropovi s ugrađenom LED rasvjetom. Okućnica je ograđena i popločana kamenom, uređena za uživanje u hladu pergole, s vanjskim jacuzzijem i 1 parkirnim mjestom. Orientacija je pretežito zapadna pa je u popodnevnim satima puna sunca.