



Mjesto :	Pula, Loporika
Šifra :	00062
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	14310 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ne podliježe certificiranju

Cijena :	
Cijena :	na upit €

U Loporici, naselju udaljenom 5 km od centra Pule i 3 km od glavne prometnice Istarskog ipsilona i zračne luke Pula prodaje se ovo zemljište sa projektom za kompleks za osobe treće životne dobi. Zemljište se nalazi na rubnom dijelu naselja u neposrednoj blizini asfaltne prometnice, a u naravi je ravna, lijepo obrađena travnata površina četvrtastog oblika.

Vlasnik parcele je izradio prostorno programsko rješenje kompleksa za smještaj osoba treće životne dobi u Loporici u neposrednoj blizini grada Pule. Uz prostorno programsko rješenje izrađena je i feasibility studija opravdanosti ulaganja u ovaj zanimljiv i isplativ projekt unutar 10 godina smještajnog kapaciteta za više od 200 korisnika. Obvezu izrade UPU-a vlasnik preuzima na sebe.

Kvantificirani pokazatelji namjene površina uz predloženo rješenje, izmjerene su slijedeće površine po namjenama zemljišta:

Zgrade

Panorama Real Estate d.o.o.

Sisplac 31, 52100 Pula

Mail: info@panorama-realestate.eu Web: www.panorama-realestate.eu

Mob: +385 95 827 8253, +385 98 938 1329, +385 95 531 9339

- CENTRALNE SMJEŠTAJNE ZGRADE 1950 m2 (uključuje i vertikalnu projekciju balkona/loggia)
- VILE 800 m2
- POMOĆNE I PRATEĆE ZGRADE 300 m2
- BAZEN 280 m2

UKUPNO 3.330 m2

Ostale građ...