



Mjesto :	Labin
Šifra :	00065
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	18000 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ne podliježe certificiranju

Cijena :	637.500 Kn
Cijena :	85.000 €

Zemljište je smješteno u općini Sveta Nedelja koja se nalazi 9 km od grada Labina. Nalazi se u okruženju slikovitih zelenih, održanih brežuljaka sa kojih se pruža prekrasan pogled na dolinu rijeke Raše pokraj Labina. Selo Martinski izuzetno je lijepo i mirno naselje u kojem prevladava domicilno stanovništvo, ali u novije vrijeme je sagrađeno i nekoliko vrlo lijepih i modernih vila sa uređenim okućnicama. U centru sela smješten je održavan i uređen stari dvorac.

Zemljište je u cijeloj širini u laganom padu prema jugu što ovu lokaciju čini još atraktivniju za gradnju luksuznih vila za odmor sa kojih će se pružati fantastičan pogled, a njezini posjetitelji će zasigurno uživati u miru i ljepoti same lokacije.

Prema prostornom planu Općine zemljište se nalazi u zoni mješovite namjene (M) što omogućava izgradnju ugostiteljsko-turističkih objekata. Planom je predviđena parcelacija zemljišta na tri građevinske čestice sa zajedničkim pristupnim putem. Svaka čestica bi imala cca 1500m2 građevinskog i dio poljoprivrednog zemljišta.

Vlasnik prema dogovoru sa potencijalnim investitorom nudi izradu ...