



Mjesto :	Ližnjan
Šifra :	00066
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	7800 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1600 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ne podliježe certificiranju

Cijena :	3.375.000 Kn
Cijena :	450.000 €

Ovo kvalitetno građevinsko zemljište površine 7.800m2 se nalazi u Ližnjanu, malom primorskom mjestu na jugu Istre. Udaljeno je od mora 1,6km zračne linije, od turističkog Medulina 1km, a od ulaza na autocestu 5km.

Sastoji se od nekoliko katastarskih čestica koje zajedno čine vrlo atraktivnu građevinsku lokaciju. Izrađena je geodetska podloga zemljišta te prijedlog parcelacije i u postupku je dobivanje lokacijske dozvole za prometnicu koju je u ovoj fazi još moguće izmijeniti. Po prostornom planu se nalazi na rubu građevinskog područja, a sa kata je moguć pogled na more.

Ovaj projekt za vile se prodaje kao jedinstvena cjelina, ali je moguća prodaja i pojedinačnih građevinskih čestica. Prodavatelj je voljan izraditi svu potrebnu projektnu dokumentaciju za objekte i prilaznu cestu. Prema trenutnom prijedlogu parcelacije nastalo bi 9 parcela za 9 vila, površina od cca 600-800m2 sa mogućnošću prilagodbe prema želji investitora.