



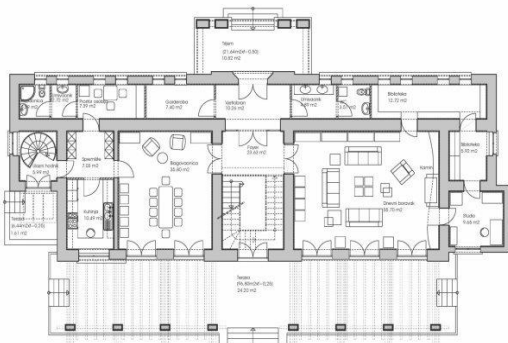
Mjesto :	Marčana, Kavran
Šifra :	00068
Površina objekta :	727 m2
Površina zemljišta :	1446 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1930
Energetska učinkovitost :	U izradi

<b>Cijena :</b>	<b>1.425.000 Kn</b>
<b>Cijena :</b>	<b>190.000 €</b>

Prodaje se impozantna kamena starina sa projektnom dokumentacijom za izgradnju luksuzne vile. Zgrada je samostojeća s jednom podzemnom i dvije nadzemne etaže. Nakon rekonstrukcije i nadogradnje mijenja se namjena postojećeg objekta u ugostiteljsko-turističku luksuznu vilu smještajnog kapaciteta 12 osoba koje će uživati u prostranim prostorijama, vinskom podrumu, wellnessu, vanjskom bazenu i prekrasnom pogledu na okolicu Kavrana.

Projekt villa Kavran izvanredna je investicijska prilika, na iznimnoj lokaciji, s mogućnošću cjelogodišnjeg poslovanja ekskluzivnog turističkog objekta. U tu je svrhu potrebno prilagoditi materijale izgradnje i odabrati ciljanu skupinu. Cjelokupan projekt svojom lokacijom, veličinom i kapacitetom ističe se kao jedinstvena nekretnina na području Istre i Kvarnera. Udaljenost od mora cca 1km, a s gornjih etaža se pruža nezaboravan pogled na Kvarner.

Prodaje se 100% poslovnog udjela društva (d.o.o.) a čija imovina



obuhvaća: zemljište, projektnu dokumentaciju prema postojećem projektu i plaćena sva davanja za građevinsku dozvolu.  
Investitoru će na njegov zahtjev biti ponuđena mogu...