



Mjesto :	Pula, Veruda Porat
Šifra :	00073
Površina objekta :	365 m2
Površina zemljišta :	238 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Bazen :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	10
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	2.175.000 Kn
Cijena :	290.000 €

U prekrasnom mirnom dijelu Pule – Veruda Porat blizu marine i mora, a isto tako u blizini svih sadržaja svakodnevnih potreba prodaje se ova obiteljska kuća sa turističkim ambicijama.

Na parceli od 365 m2 nalaze se kuća, parkirna mjesta za 2 i više vozila, uređeno dvorište sa vrtom. U sklopu kuće je garaža.

Kuću su vlasnici gradili za sebe, tako da su brinuli o svakom detalju te oprema kuće uključuje najkvalitetnije materijale gradnje.

Raspoređena je na 2 etaže. U prizemlju je stan od cca 80 m2 sa kuhinjom, dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaonicom, hodnikom te stubište koje vodi na kat. Prostor je klimatiziran.

Prvi i drugi kat su veličine cca 100 m2 istih prostorija sa malo drugačijim rasporedom.

Na katu je smješten stan sa vrlo prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, 2 spavaće sobe(jedna sa izlazom na balkon) i kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon, a iz blagovaone na terasu.

Drugi kat sastoji se od kuhinje, blagovaone sa izlazom na terasu, 3

spavaće sobe (2 imaju izlaz na balkon i terasu) I 2 kupaonice.
Budući je kuća tako izgrađena da se sastoji iz tri dijela, svrha...