



Mjesto :	Umag
Šifra :	00077
Površina objekta :	700 m2
Površina zemljišta :	872 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj soba :	10
Broj kupatila :	9
Godina izgradnje :	2009
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Ova prekrasna nova vila ukupne površine 700 m2 u Umagu čeka svog novog vlasnika. TOP POZICIJA! U prizemlju se nalazi stan veličine 295,55 m2 sa bazenom (od čega je samog stana 190m2, konobe 60m2, te garaža i podrum). Na prvom katu je stan veličine 186,74 m2, a na drugom stan veličine 165,27 m2. Također postoji i jedna konoba veličine 52,58 m2, koja služi kao zajednički prostor za povećanje društva. Cijela kuća broji ukupno devet kupaoonica i deset prostranih soba, koje su raspoređene u tri stana. Svaki kat odnosno stan ima svoj kamin, te odvojenu struju, vodu, kanalizaciju i plinsko grijanje. Cijela kuća je kompletno klimatizirana. Parcela je zasađena mediteranskim raslinjem s automatskim navodnjavanjem i zalijevanjem, automatskim ulaznim dvorišnim vratima izrađenim kao i sva ograda od pravog istarskog kamena te drugim tehničkim rješenjima osvijetljavanja vanjskog dijela kuće i dvorišta. Dva gornja stana su povezana liftom. Fasada i vanjska stolarija su iznimne kvalitete tako da vila ima A energetske certifikat. Moguće je kupiti cijelu kuću ili zasebno jedan od tri etažirana stana.