



Mjesto :	Fažana, Peroj
Šifra :	00080
Površina objekta :	390 m2
Površina zemljišta :	910 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Ostava :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	2009
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena :	5.625.000 Kn
Cijena :	750.000 €

Iznimna vila sa bazenom i divnim pogledom na more.

Ova vila se nalazi u malom primorskom mjestu Peroj, 2km od mondene Fažane. Cijela vila je prilagođena velikoj grupi ljudi: prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, terase.

Vila je klimatizirana i ima cijelom površinom podno grijanje. Za ugođaj postoji i kamin u dnevnom boravku. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu popločenu terasu, gdje je smještena ljetna kuhinja i gril sa stolom za blagovanje, sa pogledom na bazen i lijepo uređeni vrt.

U prizemlju su tri spavaće sobe. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe, svaka sa kupaonicom. Sobe na katu imaju izlaz na velike, osunčane terase odakle se proteže veličanstven pogled na more i otočje Brijuni (500m od mora).

Na parceli se nalazi i dodatni objekt u funkciji konobe ili manjeg apartmana.

Vila je u funkciji turističkog najma tako da uz samu nekretninu se može dobiti i uhodani biznis sa dobrim povratom uloženog.