Panorama Real Estate d.o.o.
Sisplac 31, 52100 Pula
Mail: info@panorama-realestate.eu Web: www.panorama-realestate.eu
Mob: +385 98 938 1329, +385 95 531 9339

Localita :	Medulin
Codice :	00131
Superficie immobile :	174 m2
Superficie particela :	682 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Dispensa :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	n/a
Energy efficiency :	A+

Prezzo :	4.875.000 Kn
Prezzo :	650.000 €

Questa stupenda villa di riposo si trova a Medolino, top destinazione turistica nell'Istria meridionale. È situata in una zona tranquilla del paese, innalzata rispetto al mare, e offre perciò un panorama del golfo di Medolino già dal piano terra.
La villa consiste di un piano terra e del primo piano. Il piano terra è composto da un corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina e sala da pranzo, una camera da letto, una terrazza coperta e una sala da bagno. Attraverso il soggiorno e la sala da pranzo si accede alla terrazza, al prendisole, alla piscina e al giardino. La piscina, affacciata sul mare rende il vostro relax ancora più magico. Al primo piano si trovano due sale da bagno, due terrazzi e altre tre camere da letto, una delle quali è matrimoniale con bagno en-suite, guardaroba e terrazzo. È importante sottolineare che tutte le stanze sono affacciate sul mare.
La villa, caratterizzata dalla costruzione attenta e di qualità, ha il riscaldamento centralizzato a pavimento e il raffreddamento a pompa di calore. Questa è una villa a basso consumo energetico, come confermato dalla Classe A+ di efficienza energetica,...